

Gmina Nowy Tomyśl

Przetarg nieograniczony na zadanie: **Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji hali sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 3 im. F. Szolterskiego w Nowym Tomyślu**
znak sprawy: ZP.271.58.2018

Załącznik nr 6 do SIWZ

PROJEKT

Umowa nr

zawarta w Nowym Tomyślu, dnia 2018 roku

pomiędzy:

Gminą Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez:

....., przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowy Tomyśl -
Pani

Ludomiry Śpiączka,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

Spółką pod firmą [], z siedzibą w [] przy ulicy [], kod pocztowy [], wpisaną do rejestru przedsiębiorców

Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [], której akta rejestrowe są przechowywane w []

Sądzie Rejonowym [], posługującej się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej [] oraz numerem

REGON []

reprezentowaną przez:

[] - []

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) [], prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą [] z siedzibą przy ulicy
....., kod pocztowy [], wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod numerem PESEL [], Numerem Identyfikacji Podatkowej []

oraz numerem REGON

zwaną/zwanym dalej Wykonawcą,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego postępowanie nr ZP.271.58.2018 na podstawie art. 10 ust. 1 w zw. z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.). Zadanie pt. „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji hali sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 3 im. F. Szolterskiego w Nowym Tomyślu” realizowane jest w ramach zadania inwestycyjnego pn. Modernizacja hali sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 3 im. F. Szolterskiego w Nowym Tomyślu

I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1.Przedmiotem zamówienia jest: **Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji hali sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 3 im. F. Szolterskiego w Nowym Tomyślu**”

2. Zakres zamówienie obejmuje:

w oparciu o potrzeby funkcjonalno-użytkowe, m.in.:

2.1. Hala sportowa- wielofunkcyjna, duża

- wymiana podłogi sportowej wraz z robotami demontażowymi,
- likwidacja istniejących zabudów murka pod trybunami – wykonanie nowej zabudowy np. HPL,
- zmiana istniejących balustrad na stalowe nierdzewne lub z wypełnieniem przeziernym szklanym ze szkła hartowanego,
- zabudowa akustyczna ścian zgodnie z pierwotnymi projektami,
- montaż kurtyn działowych z napędem elektrycznym – 2 szt., podział organizacyjny hali na 3 części,
- montaż nowego systemu nagłośnienia wraz z aranżacją akustyczną,
- montaż oświetlenia drugorzędowego przytłumionego,
- wymiana osprzętu sportowego oraz piłkochwytyłów polipropylenowych na ścianach szczytowych pomieszczeń oraz na otworach okiennych,
- wykonanie zabudów wyposażenia elektronicznego (głośniki) oraz nagrzewnic,
- wymiana posadzek lastrykowych na podłogach i stopniach schodów przy przejściach wzdłuż trybun,
- remont trybun, w tym wymiana krzesełek ze zmianą sposobu montażu – dostosowanie ilości i rozstawu do wymagań przeciwpożarowych,
- wykonanie jednolitej podkonstrukcji reklam z możliwością łatwego montażu (wprowadzenie rozwiązania systemowego),
- ponowne malowanie hali po remoncie.

2.2. Hala sportowa – mała:

- wymiana podłogi sportowej wraz z robotami demontażowymi,
- wykonanie zabudów wyposażenia,
- wymiana osprzętu sportowego,
- ponowne malowanie sali po remoncie.

2.3. Korytarze:

- wymiana posadzek wraz z robotami demontażowymi,
- likwidacja nieczynnych kanałów posadzkowych
- wykonanie zabudów zabezpieczających ściany z płyt, np. HPL,
- ponowne malowanie korytarzy po remoncie.

2.4. Sale sportowe na piętrze:

- wymiana wykładzin sportowych poprzedzone ekspertyzą stanu podłogi i weryfikacji jej rozwiązań technicznych pod kątem właściwości użytkowych,
- szpachlowanie i malowanie ścian oraz sufitów.

2.5. Pomieszczenia techniczne:

- wymiana posadzek wraz z robotami demontażowymi,
- malowanie.

2.6. Zespoły sanitarno-szatniowe:

- generalna przebudowa związana ze zmianą podziałów przestrzeni i dostosowaniem wymiarów pomieszczeń do obowiązujących przepisów; likwidacja ścian działowych, likwidacja okładzin ściennych i podłogowych, zmiana rozmieszczenia pomieszczeń z dostosowaniem instalacji sanitarnej i elektrycznej, nowe wyposażenie (umywalki, muszle, brodziki, armatura, dw),
- wykonanie zabudów zamontowanych kanałów wentylacyjnych,
- malowanie ścian i sufitów,
- remont szatni uczniowskich, nowe wyposażenie (szafki, ławki, drzwi),

2.7 Pomieszczenia służbowe dyrekcji, nauczycieli i obsługi:

- zabudowa sufitowych kanałów wentylacyjnych,
- wymiana podłóg,

- szpachlowanie i malowanie ścian,
- nowe wyposażenie (regały, biurka, krzesła, stoliki, itp.)
- zabudowa, szpachlowanie i malowanie pomieszczeń magazynowych na sprzęt sportowy.

2.8 Toalety na parterze:

- remont generalny – weryfikacja pod kątem spełnienia obowiązujących przepisów

2.9 Toaleta dla niepełnosprawnych:

- remont generalny i projekt nowego pomieszczenia

3. Całość zamówienia została szczegółowo określona w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia załącznik nr 5 do SIWZ oraz warunkach projektu Umowy załącznik nr 6 SIWZ.

II. WYKONANIE PRAC

§ 2.

1. Kompletna dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać w szczególności:

- 1) Zaktualizowanie mapy do celów projektowych w skali 1:500 obejmującej całą zagospodarowywaną nieruchomość.
- 2) Uzgodniona z Zamawiającym dokumentacja projektowa.
- 3) Projekt wykonawczy z uzgodnieniem szczegółowych rozwiązań projektowych, materiałowych i kolorystyki z Zamawiającym.
- 4) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 5) Opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich,
- 6) Inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji.
- 7) Uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji wymaganych prawem niezbędnych do realizacji zadania, w tym dokonanie zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub złożenie kompletnego wniosku w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

2. Wykonawca opisze w dokumentacji technologię robót oraz materiały budowlane, urządzenia i inne wyroby w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót wg przedmiotowej dokumentacji. Wykonawca w trakcie sporządzania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zobowiązany jest uwzględnić przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Informacje w zakresie technologii wykonania robót, rozwiązań technicznych, doboru materiałów i urządzeń, zawarte w dokumentacji projektowej powinny określać przedmiot umowy o roboty budowlane bez używania nazw własnych, patentów, znaków towarowych i nazw producentów a poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne dane.

3. Wykonawca zobowiązuje się stosować w dokumentacji optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania właściwych standardów. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.

4. Wszystkie projekty budowlane, wykonawcze i opracowania określone w Umowie, należy wykonać w wersji papierowej w pięciu (5) egzemplarzach. Koncepcję projektową należy wykonać w dwóch (2) egzemplarzach. Kosztorysy, przedmiary i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - w dwóch (2) egzemplarzach. Całość dokumentacji należy przedłożyć Zamawiającej dodatkowo w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową, na płycie CD,

w tym: część rysunkowa w wersji kompatybilnej z programem AUTO-CAD, część opisowa kompatybilna z programem WORD 2000 i EXCEL 2000, część kosztorysowa edytowalna zapisana w formacie ath.

5. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej z najwyższą starannością, a także w sposób zgodny ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i złożoną ofertą (stanowiącymi integralną część umowy), wymaganiami ustaw i obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. t.j. Dz.U. 2018 poz. 1202),
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r., poz. 1554),
- c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129),
- d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz.1389),
- e) Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz.U. 2018 poz. 1474), w sposób umożliwiający prawidłowe przeprowadzenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w sposób umożliwiający prawidłowe przeprowadzenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych.

4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. t.j. Dz.U. 2018 poz. 1202) oraz w szczególności do:

- a) kontroli zgodności realizacji projektu z dokumentacją w toku wykonywanych robót budowlanych;
- b) wnioskowania o wprowadzenie zmian w dokumentacji;
- c) ścisłej współpracy z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą Robót Budowlanych;
- d) pełnienie funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją;
- e) udzielania wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wynikających z dokumentacji;
- f) udział w komisjach, naradach technicznych, Radach Budowy lub spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych lub Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego - po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.

6. Zamawiający udzieli Wykonawcy lub osobie przez niego wskazanej pełnomocnictwa do podejmowania wszelkich czynności w imieniu zamawiającego wymaganych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności dotyczących reprezentacji zamawiającego przed właściwymi organami administracji w sprawach uzyskania decyzji i uzgodnień niezbędnych dla realizacji inwestycji, a także do składania wniosków oraz uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień.

III. OBOWIĄZKI STRON

§ 3.

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie na własny koszt wszelkich danych i dokumentów niezbędnych do projektowania m.in. mapy, uzgodnienia.

2. Zamawiający, w przypadku posiadania, udostępni dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na wykonanie prac

projektowych oraz na poprawienie ich jakości, chyba, że charakter ich uzasadnia zachowanie informacji w poufności.

3. Wykonawca zobowiązuje się konsultować z Zamawiającym realizację przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i sugestii dotyczących rozwiązań, które Wykonawca zobowiązuje się w dopuszczalnym stopniu i z należytą starannością uwzględnić.

4. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.

5. Wszelkie kwestie, które nie są uregulowane w przepisach, udostępnionych danych, czy dokumentach, a mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy winny być przez Wykonawcę konsultowane na bieżąco i akceptowane pisemnie przez Zamawiającego.

§ 4.

1. Do kierowania pracami projektowymi objętymi niniejszą umową Wykonawca wyznacza Pana/ią, posiadającego uprawnienia nr,

nr tel.

2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Pan/i

§ 5.

1. Wykonawca może proponować zmianę projektantów określonych w ofercie. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego projektanta.

2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę projektanta w następujących przypadkach:

a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych projektanta;

b) nie wywiązywania się projektanta z obowiązków wynikających z Umowy;

c) jeżeli zmiana projektanta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).

3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany projektanta, jeżeli uzna i udowodni, że projektant nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy.

4. W przypadku zmiany, nowy projektant musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

5. Wykonawca obowiązany jest zmienić projektanta zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

§ 6.

1. Powstały w wyniku realizacji umowy projekt jest przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz.U. 2018 poz. 1191).

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do powstałego na mocy umowy projektu o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą odbioru projektu, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru wskazanego w § 7 umowy. Zamawiający nabywa także własność przedmiotów, na których ten projekt utrwalono i przekazano.

3. Wynagrodzenie autorskie obejmuje w szczególności wynagrodzenie za:

a) przeniesienie autorskich praw majątkowych do prac projektowych na rzecz Zamawiającego,

b) korzystanie przez Zamawiającego ze wszystkich pól eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie,

c) udzielenie zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzanie i korzystanie z opracowań projektu w ramach realizacji inwestycji opisanej w przedmiocie zamówienia, z opracowań koncepcyjnych w ramach realizacji późniejszego projektu.

4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:

a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym w szczególności innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako część SIWZ, innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,

b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie

światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),

c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną, na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,

e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,

f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,

g) nadawanie za pośrednictwem satelity,

h) reemisja,

i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,

j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,

k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,

l) wprowadzanie zmian, skrótów,

m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,

n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia autorskiego:

a) zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzanie i korzystanie z opracowań projektu w ramach inwestycji i w ramach realizacji dokumentacji projektowej. b) wyraża zgodę na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek przez Zamawiającego, a na

wypadek nieskuteczności tego oświadczenia zobowiązuje się do każdorazowego wyrażenia zgody na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek do dokumentacji projektowej/koncepcyjnej, proponowanych przez Zamawiającego, pod warunkiem, że proponowane zmiany, uzupełnienia lub poprawki nie będą naruszały obowiązujących przepisów ustawy prawo budowlane;

c) zobowiązuje się do wprowadzenia wszelkich wymaganych zmian i poprawek, jeśli konieczność ich wprowadzenia ujawni się w trakcie realizacji inwestycji/ realizacji dokumentacji projektowej.

6. Wykonawca oświadcza, że powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają i nie naruszą

praw osób trzecich będących twórcami lub współtwórcami projektu.

III. TERMIN WYKONANIA UMOWY I ODBIORY

§ 7.

1. Projektant zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu przedmiot Umowy **w terminie do 14.12.2018 r.**

W/w termin dotyczy przekazania kompletnej dokumentacji projektowo -kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę.

2. W razie niemożliwości przekazania prac projektowych z winy Zamawiającego w terminie wskazanym w ust. 1, Wykonawca wyśle przedmiot umowy przesyłką pocztową za potwierdzeniem odbioru, w terminie 3 dni roboczych od daty ustalonego przekazania.

3. Odbiór prac projektowych przez Zamawiającego odbędzie się na podstawie protokołu odbioru w terminie do 14 dni od daty protokolarnej jej przekazania. W przypadku zastrzeżeń i/lub stwierdzenia wad termin odbioru ulega przedłużeniu o czas ich usunięcia przez Wykonawcę i przyjęcia bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

4. W przypadku, gdy prace projektowe będą miały wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia w terminie 7 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu:

- a) nie przyjąć poprawionych prac projektowych i od umowy odstąpić w ciągu 14 dni od upływu terminu do usunięcia wad albo
- b) przyjąć poprawiony przedmiot umowy oraz żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiedniej proporcji.

IV. WYNAGRODZENIE

§ 8.

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** brutto, tj. wraz z podatkiem VAT, w kwocie:**złotych netto, tj.złotych brutto, (słownie: złotych 00/100) w tym podatek VAT w wysokości zł.**

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie wydatki poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym również należności z tytułu przeniesienia praw autorskich, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.

V. WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 9.

1. Rozliczenie wykonanych prac projektowych nastąpi po wykonaniu przedmiotu zamówienia na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę jednej faktury końcowej zamówienia na podstawie ceny określonej w formularzu ofertowym.

2. Zapłata nastąpi w terminie do 14 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu w formie przelewu na konto Wykonawcy.

3. Za datę płatności strony przyjmują datę polecenia przelewu Zamawiającego.

4. Płatność nastąpi po uprzednim sprawdzeniu faktury przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.

5. W przypadku, gdy faktura nie spełni wymagań pod względem merytorycznym lub rachunkowym, zostanie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia w terminie.

6. Zamawiający oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

VI. RĘKOJMIA ZA WADY

§ 10.

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia: od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej do końca realizacji robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie, ale nie krócej niż 36 miesięcy. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostaje rozszerzona w ten sposób, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności tytułem gwarancji Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy

– odpowiedzialność kończy się wraz z upływem terminu rękojmi za wady lub gwarancji jakości wykonanych robót.

2. Wykonawca odpowiedzialny jest z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady projektu zmniejszające jego wartość, użyteczność lub uniemożliwiające uzyskanie wymaganych prawem decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub zgłoszeń albo skutkujące nieprawidłowym wykonaniem inwestycji.

3. O stwierdzonych wadach Zamawiający zobowiązany jest poinformować pisemnie, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.

4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty powiadomienia o nich chyba, że strony, biorąc od uwagę możliwości techniczne usuwania wad ustalą pisemnie inny termin.

5. W okresie obowiązywania umowy, jak i po jej rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody jak i utracone korzyści (m.in. wydatki i koszty związane z postępowaniami sądowymi, administracyjnymi lub egzekucyjnymi) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

VII. KARY UMOWNE

§ 11.

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
- b) za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
- c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- d) za opóźnienia w stawiennictwie Projektanta w celu wykonywania obowiązków, o których mowa w § 2, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- e) za niewykonanie obowiązków wynikających z nadzoru autorskiego – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każde zdarzenie.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego

wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. W ramach odpowiedzialności odszkodowawczej, Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za: opóźnienie w realizacji inwestycji z powodu nieterminowego prowadzenia prac projektowych; roboty dodatkowe spowodowane brakami dokumentacyjnymi lub rozbieżnościami pomiędzy projektem budowlanym a częścią przedmiarowo – kosztorysową; błędy w projektach powodujące koszty ich usunięcia lub straty w wyniku opóźnienia inwestycji.

5. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonywanych robotach

budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad w opracowaniach projektowych wykonanych przez Wykonawcę.

6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

7. W ramach odpowiedzialności odszkodowawczej, Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za: opóźnienie w realizacji inwestycji z powodu nieterminowego prowadzenia prac projektowych; roboty dodatkowe spowodowane brakami dokumentacyjnymi lub rozbieżnościami pomiędzy projektem budowlanym a częścią przedmiarowo – kosztorysową; błędy w projektach powodujące koszty ich usunięcia lub straty w wyniku opóźnienia inwestycji.

8. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonywanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad w opracowaniach projektowych wykonanych przez Wykonawcę.

VIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 11.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 8 ust. 1, co stanowi kwotę..... zł.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

a) pieniądzu;

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

c) gwarancjach bankowych;

d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz. 275 ze zm.).

4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy w banku PKO BP nr rachunku: z dopiskiem **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postępowaniu nr ZP.271.58.2018.**

5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

6. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3.

7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez

zmniejszenia jego wysokości.

8. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

9. Kwota 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

10 Kwota, o której mowa w ust. 9 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

IX. PODWYKONAWSTWO

§ 13.

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności realizować umowy przy pomocy osób trzecich.

2. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy osobie trzeciej, Wykonawca określi podmiot oraz szczegółowo zakres prac, jaki zamierza jemu powierzyć.

3. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia Umowy.

4. Zakres usługi, które będzie wykonywał podwykonawca

X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1) zmiany obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych mających istotny wpływ na zakres i przedmiot wykonywanych prac;

2) zmiana osoby projektanta – w sytuacjach opisanych w § 5 ust. 2 umowy,

3) zmiana podmiotu, o którym mowa w art. 22a ustawy Pzp, na inny pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że nowy podmiot spełnia warunki udziału określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,

4) zmiana wynagrodzenia, tylko w sytuacji, gdy zmiana w zakresie wykonanych prac powoduje obniżenie wynagrodzenia.

5) zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku opóźnień w uzyskaniu przez Wykonawcę

a) od innych właściwych organów i podmiotów – wymaganych na podstawie obowiązujących przepisów

– decyzji, opinii, zgód i uzgodnień oraz warunków technicznych w zakładanym przez Zamawiającego terminie, w szczególności:

b) przedłużania się innego od określonego w pkt a) terminu załatwienia sprawy przez organy administracji lub inne podmioty z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, termin załatwienia sprawy należy przyjąć zgodnie z art. 35 § 3 ustawy kodeks postępowania administracyjnego,

c) wystąpienie usług dodatkowych – jeżeli konieczność rozszerzenia zakresu opracowania następuje wskutek opinii, decyzji, zgód i uzgodnień oraz warunków technicznych wydanych przez inne organy i podmioty.

6) zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku opóźnień wynikających z przedłużającej się procedury przetargowej (w szczególności: przedłużenie terminu związania ofertą, wniesienie odwołania) mających wpływ na termin podpisania umowy z wykonawcą;

Powyższe zdarzenia winny zostać bezzwłocznie pisemnie zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu, łącznie z dowodami.

2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),

2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

3. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia podjęcia wiadomości o wystąpieniu zdarzeń określonych poniżej:

a) w sytuacji określonej w art. 145 prawa zamówień publicznych;

b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

c) gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia w terminie określonym w umowie;

d) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;

e) w przypadku wystąpienia wad przedmiotu zamówienia;

2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia, w którym Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 16.

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy obie Strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie drugiej Stronie konkretnego roszczenia na piśmie.

3. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia.

4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, zainteresowana Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.

5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 17.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Strony umowy wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

3. O ile postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z Umową powinny być przekazywane osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Strony dopuszczają możliwość przekazywania sobie wszelkiej korespondencji za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, jednakże powołanie się przez którąkolwiek ze Stron na fakt doręczenia pisma drugiej Stronie będzie skuteczne pod warunkiem otrzymania zwrotnego poświadczenia odbioru podpisanego przez osobę umocowaną do reprezentowania Strony.

4. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania

Gmina Nowy Tomyśl

Przetarg nieograniczony na zadanie: **Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji hali sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 3 im. F. Szoldrskiego w Nowym Tomyślu**
znak sprawy: ZP.271.58.2018

zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

Adresy do doręczeń:

Zamawiającego: Urząd Miejski, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl

Wykonawcy:,

§ 18.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY:

.....
WYKONAWCA:

Załączniki:

Zał. nr 1 – oferta wykonawcy

Zał. nr – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia