PROJEKT

Umowa nr ……..
zawarta w Nowy Tomyślu, dnia …… 2018 roku

pomiędzy:
Gminą Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, zwaną dalej „Zamawiającym", reprezentowaną przez:
……, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowy Tomyśl - Pani Ludomiry Śpiączka,
a
(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)
Spółką pod firmą [_], z siedzibą w [_] przy ulicy [_], kod pocztowy [_], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [_], której akta rejestrowe są przechowywane w [_] Sądzie Rejonowym [_], posługującej się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej [_] oraz numerem REGON [_]
reprezentowaną przez:
[_] - [_]
zwaną dalej „Wykonawcą"

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)
(imię i nazwisko) [_], prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą [_]z siedzibą przy ulicy ……, kod pocztowy [_], wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod numerem PESEL [_], Numerem Identyfikacji Podatkowej [_] oraz numerem REGON ……
zwaną dalej „Wykonawcą".

na podstawie dokonanego przez Zamawiającą wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, postępowanie nr ZP.271.60.2018, na podstawie art. 10 ust. 1 w zw. z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.). Zadanie realizowane jest w ramach zadania inwestycyjnego pn. Wykonanie robót budowlanych związanych z budową świetlicy wiejskiej w miejscowości Chojniki, działka o nr ew. 32/1, Gmina Nowy Tomyśl.

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z budową świetlicy wiejskiej zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu.
2. Zakres zamówienia obejmuje Budowę świetlicy wiejskiej wraz z inst. wew.; wod-kan, c.o.(pompa ciepła wspomagana kotłem gazowym), wentylacji, elektryczną, tp oraz budowa zew.inst. gazu ze zbiornikiem, kanalizacja sanitarna, na którą składają się w szczególności następujące prace:

    - utwardzenia chodników i jezdnii,
    - teren zielony (przygotowanie ziemi pod trawnik) i ogrodzenie,

- izolacje termiczne – ściany zewnętrzne (obróbka tynkarska), ściany fundamentowe, podłoga na gruncie, strop pośredni między kondygnacjami, dach
- pozostałe izolacje – paraizolacja, izolacja przeciwwodna (przeciwwilgociowa) ścian fundamentowych, posadzek,
- wykonanie posadzek na gruncie I na stropie żelbetowym,
- ułożenie płytek,
- ułożenie linoleum,
- roboty wykończeniowe – tynki wewnętrzne,
- elewacja- tynki zewnętrzne
- montaż rynien i tynków spustowych,
- wykończenie części nadziemnej – cokół budynku,
- wykończenie części podziemnej,
- wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej
- usunięcie kolizji - przebudowa linii napowietrznej niskiego napięcia 04 KV.

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
   a. złożonej ofercie,
   b. projekcie budowlanym,
   c. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
   d. przedmiarach robót – kosztorysach ofertowych,
   e. harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
4. Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentach wymienionych w ust. 3. niniejszej umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na których będzie wykonywana inwestycja.
6. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z ogólnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, przepisami sanitarnymi, BHP, pożarowymi, aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego w zakresie ochrony środowiska. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do przestrzegania tych przepisów przy realizacji przedmiotu umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 7 przy realizacji przedmiotu umowy.
9. Naruszenie wymogów określonych powyżej skutkować będzie:
   a) obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy,
   b) uprawnieniem Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy.
10. Przedmiot umowy zostanie wykonany z nowych materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, które powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i deklaracje zgodności.
11. Materiały i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny w szczególności odpowiadać: Polskim Normom, wymaganiom dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu właściwe dokumenty zgodnie z Prawem budowlanym.
12. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów wbudowanych lub wykonania

robót, jak również przedstawienia wyników tych badań. Koszty przedmiotowych badań ponosi Strona, której stanowisko nie zostało potwierdzone.

13. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć instrukcje w języku polskim do dnia odbioru końcowego robót.
14. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu całości zamówienia, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego. Zamawiający odpowie na piśmie niezwłocznie (nie dłużej jednak niż 7 dni) po otrzymaniu pisemnego zapytania od Wykonawcy.
15. W przypadku sporu pomiędzy Stronami, co do sposobu, jakości, technologii wykonania określonych robót, Strony powołają biegłych, ekspertów itp. celem opracowania stosownych opinii, ekspertyz itp. Koszty przedmiotowych opinii, ekspertyz itp. ponosi Strona, której stanowisko nie zostało potwierdzone.
16. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, znany mu jest sposób i warunki dostępu do terenu budowy, a także, że zbadał dokumentację projektową, zakres robót niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, teren budowy oraz jego otoczenie. Wykonawca oświadcza, że posiada technologię pozwalającą wykonać przedmiot umowy najwyższej jakości, a także, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy z podwyższoną starannością wymaganą w profesjonalnym obrocie.
17. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. – o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.), normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
18. Zamawiający nie odpowiada za materiały, narzędzia i urządzenia składowane na terenie budowy. Wraz z przejęciem terenu budowy, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych, za wszelkie szkody wynikłe na skutek prowadzonych robót oraz za kradzieże i włamania popełnione przy wykorzystaniu ustawionych rusztowań, drabin lub podobnych urządzeń.

**§ 2.**

**Obowiązki stron**

1. Obowiązki Zamawiającego:
   1) Dostarczenie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w formie kserokopii.
   2) Protokolarne przekazanie terenu budowy. Zamawiający określa, iż przekazanie terenu budowy powinno nastąpić w terminie do 7 dni, licząc od dnia podpisania umowy**.**
   3) Dokonanie odbioru wykonanych robót na warunkach określonych w § 4 niniejszej umowy.
   4) Zapewnienie bieżącego nadzoru.
   5) Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.

6) Zapłata umownego wynagrodzenia.

2. Obowiązki Wykonawcy:
   1) Protokolarne przejęcie terenu budowy.
   2) Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101) przed rozpoczęciem robót Wykonawca odszuka oraz stwierdzi stan znaków geodezyjnych w terenie. Po zakończeniu realizacji robót budowlanych kierownik budowy złoży stosowne oświadczenia o stanie znaków geodezyjnych.
   3) Prowadzenie pełnej bieżącej obsługi geodezyjnej prowadzonych robót oraz złożenie inwentaryzacji powykonawczej przedmiotu umowy.
   4) Aktualizowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego prac w przypadku wystąpienia takiej konieczności,
   5) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac i robót związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, warunkami wykonania i odbiorów oraz obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności z prawem budowlanym oraz oddanie go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
   6) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach,
   7) Przekazanie Zamawiającemu dokumentów dotyczących zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji inwestycji, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.
   8) Zorganizowanie terenu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót, wywóz, przywóz gruntu. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
   9) Zapewnienie bezpiecznych warunków na terenie budowy oraz w jego otoczeniu zapewniając jednocześnie, w okresie prowadzenia robót, jak i w okresie wstrzymania robót, możliwość dojazdu pojazdów asenizacyjnych, pojazdów zaopatrzenia oraz wywóz odpadów z posesji, a także umożliwiając dojazd do posesji po zakończeniu robót w danym dniu. Wykonawca powinien umożliwić mieszkańcom dojazd do posesji w sąsiedztwie terenu budowy oraz na bieżąco informować mieszkańców o utrudnieniach związanych z prowadzonymi robotami.
   10) Pisemne zgłoszenie prac i robót do odbioru zgodnie z § 4 niniejszej umowy.
   11) Przedłożenie Zamawiającemu – przed przystąpieniem do robót – do zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy dla dróg gminnych, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby ze względu na specyfikę prowadzonej inwestycji.
   12) Wykonanie i uzgodnienie z UM Nowy Tomyśl organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym drogi gminnej w przypadku wystąpienia takiej potrzeby ze względu na specyfikę prowadzonej inwestycji.
   13) Wystąpienie i uzyskanie zgodny w przypadku wystąpienia takiej potrzeby ze względu na specyfikę prowadzonej inwestycji, na czasowe zajęcie pasa drogowego dla dróg gminnych (UM Nowym Tomyślu).
   14) Uzgadnianie z inspektorem nadzoru terminu odbioru robót całkowitych i zanikających.
   15) Zasilenie terenu budowy w energię elektryczną i wodę na koszt Wykonawcy po uzgodnieniu warunków z dostawcami mediów oraz bieżąca regulacja płatności za ich zużycie.
   16) Pełna odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie objętym robotami, na zasadach

ogólnych, od chwili przekazania terenu budowy.

17) Wykonanie i umieszczenie w widocznym miejscu na terenie budowy tablicy informacyjnej budowy – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. Nr 108, poz. 953 ze. zm.).
18) W toku realizacji, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót wykonanych, bądź urządzeń, Wykonawca – bez dodatkowego wynagrodzenia – zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
19) Współpraca ze służbami Zamawiającego oraz instytucjami zawiadującymi infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na terenie budowy, w tym zapewnienie ich nadzoru przy zbliżeniach do istniejącego uzbrojenia.
20) Zapewnienie kadry i nadzoru z niezbędnymi uprawnieniami.
21) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
22) Utrzymanie porządku na terenie objętym robotami w czasie ich realizacji oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów, uporządkowanie z błota i innych nieczystości dróg, po których odbywa się transport materiałów związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji.
23) Przywrócenie otoczenia do stanu sprzed rozpoczęcia robót, w tym odtworzenie zieleni.
24) Znajomość, stosowanie i przestrzeganie w czasie prowadzenia robót, w szczególności wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i przepisów bhp i ppoż. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
25) Zagwarantowanie stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Koordynowanie robót realizowanych przez podwykonawców.
26) Uczestniczenie wraz z kierownikiem budowy w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego. Kierownik budowy, ustanowiony z ramienia Wykonawcy, zobowiązany jest systematycznie dokonywać wpisów do dziennika budowy.
27) Niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy. W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego.
28) zapewnienie przez okres realizacji przedmiotu umowy Ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia (deliktowe i kontraktowe) w wysokości co najmniej równowartości Umowy (wynagrodzenie brutto). Kopia polisy ubezpieczeniowej OC stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
29) Dostarczenie Zamawiającemu wymaganych Prawem Budowlanym:
    a) dokumentów stwierdzających posiadanie przez kierownika budowy uprawnień budowlanych,
    b) aktualne zaświadczenie o wpisie kierownika budowy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, z określonym w nim terminem ich ważności,
    c) sporządzonego przez Kierownika Budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia obejmującego specyfikę wykonywanych robót budowlanych.

30) Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez okres realizacji zamówienia, osób które wykonywać będą czynności faktyczne związane z przedmiotem zamówienia opisane w projekcie budowlanym oraz w przedmiarze robót tj. czynności:
   - utwardzenia chodników i jezdnii,
   - teren zielony (przygotowanie ziemi pod trawnik) i ogrodzenie,
   - izolacje termiczne – ściany zewnętrzne (obróbka tynkarska), ściany fundamentowe, podłoga na gruncie, strop pośredni między kondygnacjami, dach
   - pozostałe izolacje – paraizolacja, izolacja przeciwwodna (przeciwwilgociowa) ścian fundamentowych, posadzek,
   - wykonanie posadzek na gruncie i na stropie żelbetowym,
   - ułożenie płytek,
   - ułożenie linoleum,
   - roboty wykończeniowe – tynki wewnętrzne,
   - elewacja- tynki zewnętrzne
   - montaż rynien i tynków spustowych,
   - wykończenie części nadziemnej – cokół budynku,
   - wykończenie części podziemnej,
   - wykonanie stolarki okiennej I drzwiowej
31) Dostarczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy oświadczenia osób, o których mowa w pkt 30), wymienionych w załączniku nr 3 do umowy, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę,
32) Dostarczenia na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym w wezwaniu dowodów zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 30), w szczególności: odpowiednio zanonimizowanych kopii umów o pracę, potwierdzenia odprowadzenia składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne lub innych określonych przez Zamawiającego dokumentów,
33) Zapewnienia przez Wykonawcę, jako wytwarzającego odpady na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z ich utylizacją, zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności:
   a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. 2017 poz. 519),
   b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz.U. 2018 poz. 21),

**§ 3.**

**Terminy realizacji robót**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
   1) rozpoczęcie: w terminie do 5 dni roboczych, licząc od dnia przekazania terenu budowy, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu,
   2) zakończenie realizacji umowy: w terminie do 31.07.2019 r.
2. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy. Protokół sporządzają inspektor nadzoru i kierownik budowy. Zamawiający określa, iż przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy.
3. W razie przerwania robót, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Stron. W protokole należy podać powody przerwania robót oraz warunki i terminy ich wznowienia.
4. Termin zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy

obejmuje zakończenie wszelkich prac oraz wykonanie wszelkich robót wynikających z poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były roboty lub składowane były materiały z budowy wraz z wywiezieniem resztek materiałów i odpadów.

5. Terminem zakończenia realizacji całości robót budowlanych jest pisemne zgłoszenie Zamawiającemu zakończenia realizacji robót budowlanych.
6. W przypadkach przedstawionych w § 11 ust. 1 pkt 3) strony mogą ustalić nowe terminy wykonania przedmiotu umowy.

**§ 4.**

**Odbiory**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
   1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
   2) odbiór robót częściowych;
   3) odbiór końcowy wykonania robót budowlanych.
3. O wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, umożliwiając ich odbiór przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić elementy do stanu poprzedniego na swój koszt. Odbiór przez Zamawiającego robót zanikających lub ulegających zakryciu nastąpi w terminie do pięciu dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia.
4. Strony ustalają comiesięczne odbiory robót częściowych, podlegające wpisowi do dziennika budowy. Do zawiadomienia o gotowości do odbioru robót częściowych Wykonawca dołączy niezbędne dokumenty potwierdzające prawidłowość wykonanych robót w tym protokoły pomiarów, prób, atestów oraz oświadczenia podwykonawców, o których mowa w § 13 ust. 6 umowy. Odbiór robót częściowych nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o gotowości odbioru wraz z dokumentacją.
5. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru częściowego, jeśli w zgłoszonych robotach wykryje wady lub inne niezgodności z niniejszą umową.
6. Odbiór końcowy robót budowlanych, o którym mowa w ust. 2 pkt. 3 niniejszego paragrafu nastąpi terminie 14 (czternastu) dni licząc od daty dostarczenia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości odbioru Zamawiającemu wraz dokumentacją wskazaną w ustępie poniżej oraz po dokonaniu wpisu do dziennika budowy. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 7 dni od daty ich rozpoczęcia.W czynnościach odbioru końcowego robót budowlanych winni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
7. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności:
   a) dokumentację powykonawczą wraz ze szkicami geodezyjnymi i kompletem map przekazanym do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, wraz z dowodem złożenia go w ośrodku,

b) świadectwa jakości, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty i materiały i urządzenia,
c) dokumenty potwierdzające, że odpadami gospodarował podmiot uprawniony do tego na mocy ustawy o odpadach,
d) gwarancje,
e) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
f) instrukcje obsługi i konserwacji.
g) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją
h) oryginał dziennika budowy wraz z wpisem o gotowości obiektu do odbioru końcowego.

8. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy, co aktualizuje uprawnienie do naliczenia kar umownych.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
    1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia, że zostały usunięte, przez komisję odbiorową,
    2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
        a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, żądać wykonania ponownie wskazanego zakresu przedmiotu umowy, bądź obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
        b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru lub zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji,
11. W przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy oraz do naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
13. Częściowe odebranie danych robót, nie jest równoznaczne z ostatecznym odbiorem robót w tym zakresie. Oznacza to w szczególności, że Zamawiający może w ramach końcowego odbioru robót, żądać usunięcia przez Wykonawcę wszelkich wad i usterek wykrytych na etapie końcowego odbioru robót.

**§ 5.**

**Nadzór**

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru: ..... upr. bud. nr .....
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany osoby, wymienionej powyżej, bez zgody Wykonawcy, powiadamiając go o tym na piśmie.
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.

4. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
5. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i zamiennych w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia.
6. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do uzgadniania i zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
7. Inspektor nadzoru jest upoważniony do potwierdzania wykonania rozliczanego zakresu robót i kwot na fakturach złożonych przez Wykonawcę.
8. Osobą prowadzącą sprawę w urzędzie, do stałych kontaktów w Wykonawcą będzie…… tel…
9. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie wykonywanych robót będzie ..... .....
10. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie ……..... posiadający uprawnienia budowlane ……..... zam. ……..... tel. .....

**§ 6.**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe brutto, tj. wraz z podatkiem VAT, w kwocie: ……..*złotych netto, tj.* ……..złotych brutto, (słownie: …….. złotych 00/100) w tym podatek VAT 23% w kwocie …….. zł.
2. Ostateczne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalone kosztorysem powykonawczym zgodnie z przyjętymi cenami jednostkowymi wyszczególnionymi w kosztorysie ofertowym oraz zgodnie z rzeczywiście wykonanymi i odebranymi robotami, udokumentowanymi i potwierdzonymi przez inspektora nadzoru. Wynagrodzenie wykonawcy stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych i odebranych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część oferty wykonawcy.

**§ 7.**

**Warunki płatności**

1. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi oraz fakturą końcową. Faktury częściowe wystawiane będą nie częściej niż jeden raz w miesiącu na podstawie częściowych protokołów odbioru robót w następujący sposób:
   a) fakturami częściowymi w trakcie wykonywania robót budowlanych, co miesiąc na podstawie podpisanych przez obie strony umowy częściowych protokołów odbioru robót, do 10-tego każdego miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostały wykonane roboty budowlane podlegające rozliczeniu, będące przedmiotem zamówienia – faktury częściowe nie mogą obejmować łącznie więcej niż 90% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
   b) fakturą końcową, obejmującą pozostałą do zapłaty kwotę wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
2. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek.
3. Należności Wykonawcy będą uregulowane przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek

bankowy Wykonawcy po doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury.

4. Zamawiający ureguluje fakturę, w terminie do 14 dni od dnia jej otrzymania.
5. Za datę płatności strony przyjmują datę na poleceniu przelewu Zamawiającego.
6. Płatność nastąpi po uprzednim sprawdzeniu faktury przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym. Warunkiem płatności:
    a) Faktur częściowych jest w szczególności podpisanie przez obie strony protokołu odbioru końcowego oraz przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 6 umowy;
    b) Faktury końcowej jest w szczególności podpisanie przez obie strony protokołu końcowego odbioru robót, przedłożenie dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 7 umowy, przedłożenie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie bądź zaświadczenia o braku sprzeciwu organu nadzoru budowlanego
7. W przypadku, gdy faktura nie spełni wymagań pod względem formalnym, merytorycznym lub rachunkowym, zostanie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia. Płatność nastąpi po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

**§ 8.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie: ……
2. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi …….. zł, tj. 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy odpowiednio przez cały okres wykonywania Umowy i obowiązywania rękojmi. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
5. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
6. Kwota 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. Kwota, o której mowa w ust. 6 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 9.**

**Gwarancja i rękojmia**

Dokonanie protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy jest jednoznaczne z udzieleniem Zamawiającemu pisemnej rękojmi i gwarancji na całość robót objętych przedmiotem umowy na następujących zasadach:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu (minimum 5 letniej)……letniej gwarancji na całość robót objętych przedmiotem umowy licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Strony ustalają okres rękojmi na okres równy okresowi gwarancji.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od

dnia powzięcia informacji o usterce. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia, pod adresem i nr faksu: ……..

4. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi do usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od chwili zgłoszenia (wysłanego faksem). Wady i usterki usunięte zostaną niezwłocznie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
6. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia, po wcześniejszym, ponownym wezwaniu do usunięcie wad i usterek oraz poinformowaniu, że w przeciwnym wypadku zostanie wprowadzony wykonawca zastępczy.
7. W przypadku nieusunięci wad lub usterek w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 4) niniejszej umowy.
8. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
9. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, w trakcie udzielonej gwarancji i rękojmi, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

**§ 10.**

**Kary umowne**

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
   2) za opóźnienie w terminie rozpoczęcia robót określonym w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
   3) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
   4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
   5) za każdorazowe stwierdzone protokolarnie nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
   6) za nieprzedstawienia w terminie dokumentów, o których mowa § 2 ust. 2 pkt 31) i 32) Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1.000 zł,
   7) za nieprzedstawienie po wezwaniu przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 31) lub po dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do złożenia dowodów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 32), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu

karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem wystąpienia sytuacji opisanej w przepisie art. 145 Prawa zamówień publicznych.
4. Strony umowy zapłacą karę umowną w terminie 10 dni licząc od dnia otrzymania pisemnego wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary.
5. W razie zwłoki w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte przez niego w wyznaczonym terminie i potrącić koszty usunięcia z wynagrodzenia wykonawcy (po wcześniejszym, ponownym wezwaniu do usunięcie wad i usterek oraz poinformowaniu, że w przypadku ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie, zostanie wprowadzony wykonawca zastępczy).
8. Naliczone kary umowne nie mogą przekroczyć 35% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

**§ 11.**

**Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
   1) zmiany osób, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 30) Umowy lub zmiany osób skierowanych do realizacji zamówienia, posiadających niezbędne do wykonania zamówienia kwalifikacje zawodowe, na inne osoby pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że nowe osoby spełniają wymagania w tym warunki udziału, określone w Umowie i specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
   2) zmiany podmiotu, o którym mowa w art. 22a Prawo zamówień publicznych, na inny pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że nowy podmiot spełnia warunki udziału określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
   3) zmiany terminu realizacji w przypadku wystąpienia:
      a) przyczyny, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będącej następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będącej następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
      b) konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;

c) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność;
d) opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność;
e) braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy;
f) opóźnień wynikających z niedokonania odbioru przez właściwych zarządców dróg, zarządców sieci w ustalonym terminie;
g) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
h) warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację poszczególnych elementów zamówienia w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych - fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i potwierdzony przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy,
i) awarii niezawinionych przez Wykonawcę,
j) okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności pod warunkiem wykazania dochowania należytej staranności przez stronę, która na określoną okoliczność się powołuje,
k) opóźnień wynikających z przedłużającej się procedury przetargowej (w szczególności: przedłużenie terminu związania ofertą, wniesienie odwołania, podjęcie uchwały Rady Gminy dotyczącej środków związanych z finansowaniem inwestycji) mających wpływ na termin podpisania umowy z wykonawcą;

minimalny okres przesunięcia terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia, którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 3), równy będzie okresowi przerwy lub postoju spowodowanego jej wystąpieniem.

4) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego robót stanowiącego załącznik nr 1 do umowy w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w pkt 3) niniejszego paragrafu lub w wyniku potrzeb Zamawiającego powstałych z przyczyn o charakterze techniczno-organizacyjnych;
5) zmiany w zakresie ilości wykonanych robót, technologii wykonania lub inne zmiany dokumentacji projektowej, jeżeli są konieczne dla dalszej realizacji zamówienia lub są korzystne dla Zamawiającego;
6) zmiany polegające na wykonaniu robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej w tym udzielenie zamówień dodatkowych wykraczających poza zakres przedmiotu umowy,
7) zmiany umowy w związku z przekształceniem firmy lub wynikające z następstwa prawnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
8) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty w przypadku:
   a) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług;

b) obniżenia wynagrodzenia, gdy zmiana zostanie spowodowana zmniejszeniem zakresu wykonanych robót i jest korzystna dla Zamawiającego;
c) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia;
d) wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych.

2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12.**

**Odstąpienie od umowy**

Z uwzględnieniem przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia:
   1) w sytuacji określonej w art. 145 Prawa zamówień publicznych;
   2) gdy zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
   3) gdy Wykonawca złożył wniosek o ogłoszenie upadłości;
   4) gdy Wykonawca nie stawił się do przekazania terenu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
   5) gdy Zamawiający naliczył karę umowną za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia;
   6) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i brak postępu robót w okresie dłuższym niż 2 dni robocze, z przyczyn zależnych od Wykonawcy i zostało to potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru;
   7) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i nie reaguje na pisma Zamawiającego, wskazujące te niezgodności i wzywające Wykonawcę do realizacji robót zgodnie z umową;
   8) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
   9) Wykonawca po dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego do złożenia dowodów, o których mowa w § 2 ust. pkt 32), nie dostarczył wymaganych dokumentów.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
   1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca licząc od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie;
   2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Dopuszcza się możliwość odstąpienia od umowy w części, przedmiotowe nie wpływa na skuteczność dotychczas podjętych czynności prawnych.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym.
   2) Wykonawca niezwłocznie – najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia doręczenia odstąpienia – zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie

uzgodnionym na swój koszt do czasu protokolarnego odebrania terenu budowy. W przeciwnym razie Zamawiający dokona zabezpieczenia robót i obciąży kosztami Wykonawcę.

3) Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie do 7 dni licząc od dnia doręczenia odstąpienia, wykonane roboty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy wraz z ich zestawieniem na dzień odstąpienia, pod rygorem wstrzymania zapłaty za wykonane roboty.
4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia.
5) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót i terenu budowy, wg stanu na dzień odstąpienia, w terminie 10 dni licząc od dnia, w którym otrzymał od Wykonawcy zestawienie i inne dokumenty określone w § 4 ust. 4 pkt 3. W przypadku nieuzgodnienia przez strony wykonanego zakresu robót, jakości materiałów lub urządzeń podlegających rozliczeniom, Zamawiający przedłuży termin odbioru robót o czas niezbędny na uzyskanie stosownych opinii, ekspertyz, badań itp.
   Koszty przedmiotowych opinii, ekspertyz itp. ponosi Strona, której stanowisko nie zostało potwierdzone.
6) Po uzyskaniu opinii lub ekspertyzy Zamawiający dokona ponownie protokolarnego odbioru robót i przejmie teren budowy.
7) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały protokolarnie odebrane.

**§ 13.**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może zawrzeć umowę o podwykonawstwo z Podwykonawcami w zakresie wymienionym w przyjętej ofercie.
2. Umowa o podwykonawstwo winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wraz z jej zmianami.
3. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projekty jej zmian oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia sporządzenia projektu lub zawarcia umowy, z wyłączeniem.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo, zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy,

o której mowa w art. $647^1$ § 5 kodeksu cywilnego oraz w treści przepisów prawa zamówień publicznych.

6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
   a) kserokopię faktury (rachunku), wystawionego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę
   b) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.
7. W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów w terminie 3 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury (rachunku), Zamawiający w terminie 30 dni dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek) przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszej informacji może zgłosić przedmiotowe uwagi.
9. W zakresie dotyczącym umów o podwykonawstwo Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
   2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
   3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
   4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
10. Treść umowy o podwykonawstwo nie zmienia przedmiotu świadczenia Wykonawcy, który jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
12. Powierzenie jakichkolwiek robót podwykonawcy innemu niż wskazanego przez Wykonawcę lub robót innych niż wskazane w ust. 1, musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego wg zasad opisanych w niniejszym paragrafie.

13. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z nieobecności podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwanie robót wynikających z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
14. Jeżeli Wykonawca nie dokona – w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo – w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. $647^1$ § 5 kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót za które została wystawiona faktura lub rachunek, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo.
15. W sytuacji o której mowa w powyższym ustępie umowy Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.
16. Zamawiający jest uprawniony do zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo zawartej pomiędzy Podwykonawcą i Wykonawcą, bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy oraz do potrącenia zapłaconej kwoty z wierzytelności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.
17. Łączna wysokość wynagrodzenia wynikająca z zawartych umów o podwykonawstwo i o dalsze podwykonawstwo nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
18. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu umowy w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

**§ 14.**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony umowy wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. O ile postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z umową powinny być przekazywane osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Strony dopuszczają możliwość przekazywania sobie wszelkiej korespondencji za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, jednakże powołanie się przez którąkolwiek ze Stron na fakt doręczenia pisma drugiej Stronie będzie skuteczne pod warunkiem otrzymania zwrotnego poświadczenia odbioru podpisanego przez osobę umocowaną do reprezentowania Strony.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

Adresy do doręczeń:
Wykonawcy: .....
Zamawiającego: ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl.

6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

Załacznik nr 1 – Harmonogram rzeczowo-finansowy
Załącznik nr 2 - Kopia polisy ubezpieczeniowej OC
Załacznik nr 3 – Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę