

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

### **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

<b>I. PODSTAWA OPRACOWANIA.....</b>	<b>3</b>
<b>II. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO.....</b>	<b>3</b>
II.1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
II.2. OPIS OGÓLNY STANU ISTNIEJĄCEGO.....	4
II.3. OPIS I ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ.....	4
<b>III. OPIS TECHNICZNY PRZEBUDOWY I ROBÓT REMONTOWYCH.....</b>	<b>6</b>
III.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE, DEMONTAŻE I WYBURZENIA.....	6
III.2. OGÓLNE ZASADY REALIZACJI WYKUĆ OTWORÓW W ŚCIANIE KONSTRUKCYJNEJ.....	6
III.3. ŚCIANY DZIAŁOWE.....	7
III.4. PODŁOGI I POSADZKI.....	7
III.4.1. Informacje ogólne.....	7
III.4.2. Posadzki w węzłach sanitarnych.....	8
III.4.3. Posadzka w korytarzach na parterze i piętrze.....	8
III.4.4. Posadzka na stopniach schodowych i spocznikach.....	8
III.4.4. Podłoga w gabinecie dyrektora.....	9
III.5. TYNKI WEWNĘTRZNE I OKŁADZINY Z CERAMIKI.....	9
III.6. STOLARKA DRZWIOWA.....	9
III.6.1. Informacje ogólne.....	9
III.6.2. Stolarka drzwiowa wewnętrzna do sanitariatów.....	9
III.6.2. Stolarka drzwiowa wewnętrzna do biur.....	9
III.7. BALUSTRADY SCHODOWE.....	10
III.8. ROBOTY MALARSKIE.....	10
<b>IV. ZALECENIA I UWAGI KOŃCOWE.....</b>	<b>10</b>
IV.1. OPIS ZAMIERZENIA.....	10
IV.2. OCENA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI.....	10
IV.3. UWAGI KOŃCOWE.....	10

**B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- rzut piwnic – rys. nr 1 - skala 1 : 50,
- rzut parteru – rys. nr 2 - skala 1 : 50,
- rzut piętra – rys. nr 3 - skala 1 : 50,
- przekrój A-A – rys. nr 4 - skala 1 : 50,
- sanitariat dla niepełnosprawnych – usytuowanie wyposażenia – rys. nr 5 - skala 1 : 20,
- sanitariat dla niepełnosprawnych – kłady ścian – rys. nr 6 – skala 1 : 20,
- schemat sufitów podwieszonych – rys. nr 7 – skala 1 : 50,
- zestawienie stolarki drzwiowej - rys. nr 8 - skala 1 : 100,

# **BUDYNEK BIBLIOTEKI**

## **Modernizacja ciągów komunikacyjnych i węzłów sanitarnych z dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych**

### **I. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- zlecenie inwestora nr 50/2018,
- indywidualne pomiary inwentaryzacyjne,
- ogólne wytyczne zamawiającego wskazane na etapie prac projektowych,
- Polskie Normy i opracowania branżowe.

### **II. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO**

#### **II.1. Przedmiot, cel i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest opis do modernizacji istniejących ciągów komunikacyjnych i węzłów sanitarnych z ich przystosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych w budynku Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej w Nowym Tomysłu przy ul. Witosa 8. Modernizowane korytarze i sanitariaty są usytuowane na parterze i pierwszym piętrze budynku biblioteki. Obie kondygnacje łączy wewnętrzna klatka schodowa.

Zużycie techniczne i stopień zniszczenia powoduje konieczność przeprowadzenia niezbędnych prac modernizacyjnych i remontowych w zakresie robót wykończeniowych z jednoczesnym dostosowaniem sanitariatu dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Modernizacja pomieszczeń wynika również z potrzeby ich przystosowania do obowiązujących norm BHP, sanitarnych i p.poż.

Dostosowanie sanitariatu do wymiarów umożliwiających poruszanie się w nim na wózkach inwalidzkich wymaga powiększenia ich szerokości. Jest to możliwe w wyniku zmniejszenia o ok. 30 cm bezpośrednio sąsiadującego korytarza. Docelowym zamierzeniem zamawiającego jest realizacja w przyszłości windy osobowej łączącej wejście przed budynkiem z wszystkimi kondygnacjami biblioteki.

Zakres modernizacji wymaga niewielkich zmian w obrębie elementów konstrukcji budynku wynikających z konieczności dostosowania szerokości drzwi wejściowych wynoszącej 90 cm do dwóch pomieszczeń biurowych usytuowanych na parterze budynku a wymagających przesklepień w nadprożach. Modernizacja ciągów komunikacyjnych i węzłów sanitarnych wymaga wykonania głównie robót wykończeniowych – realizacja ścian działowych, wykonanie tynków, okładzin ceramicznych ścian i posadzek, wykonanie podłóg w korytarzach, okładzin stopni schodowych, robót malarskich, niewielki zakres instalacji wod.-kan., wymiany osprzętu instalacji elektrycznej i oświetleniowej oraz uzupełnienia elementów wyposażenia sanitariatu. Szczegóły modernizacji, przebudowy i remontu zawarte zostały na rysunkach architektonicznych nr 1 - 8.

Na w/w rysunkach w technice graficznej „kropkowanie i kolor żółty” zaznaczono elementy wymagające rozbiórkom i demontażom. Kreskowaniem ukośnym i kolorem czerwonym zaznaczono zamurowania i nowe ściany. Na rysunkach nr 5 – 6, w formie kładów, w sposób szczegółowy naniesiono przykładowe usytuowanie poszczególnych elementów wyposażenia w obrębie sanitariatu dla niepełnosprawnych na parterze budynku. Na rysunku nr 7 w sposób szczegółowy rozrysowano elementy sufitu kasetonowego w obrębie sanitariatów.

## **II.2. Opis ogólny stanu istniejącego**

Modernizacja ciągów komunikacyjnych i węzłów sanitarnych jest projektowana w obrębie parteru i piętra budynku biblioteki znajdującego się przy ul. Witosa 8 w Nowym Tomysłu, na działce o oznaczeniu geodezyjnym nr 899/6. Jest to budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych, z tzw. wysokim podpiwniczeniem.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony ulicy Witosa. Zewnętrzny dostęp na parter budynku dla osób niepełnosprawnych w chwili obecnej zapewnia podjazd usytuowany od strony południowej budynku.

Istniejące sanitariaty są dostępne z obrębu komunikacji ogólnej jaką stanowią korytarze w budynku biblioteki. Sanitariaty te składają się z wąskich i małych zespołów pomieszczeń wydzielonych jako odrębne dla kobiet i mężczyzn – bez przedsionka oddzielającego kabinę sanitarną. Istniejące drzwi do sanitariatów są wąskie (80 cm). Żaden z sanitariatów nie odpowiada parametrom wymiarowym umożliwiając wygodny dostęp dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz osób z dysfunkcją narządów ruchu. Ściany pomieszczeń oraz posadzki są wykładane płytkami ceramicznymi. Wyposażenie stanowią przestarzałe, zużyte technicznie i zniszczone podstawowe elementy jakimi są umywalka i miska ustępowa.

W obrębie ciągów komunikacyjnych wykonane są posadzki z płytek ceramicznych (parter) oraz z wykładziny PCV na piętrze. Schody w konstrukcji żelbetowej wykończone są okładziną typu „lastrico” z stalowymi balustradami prętowymi.

## **II.3. Opis i zakres projektowanych rozwiązań**

Istniejące drzwi wejściowe do sanitariatów i dwóch pomieszczeń biurowych o szerokości skrzydła wynoszącej 80 cm nie odpowiadają obecnie obowiązującym warunkom technicznym. Wymagają one wymiany na szerokość min. 90 cm, z jednoczesnym zapewnieniem prawidłowego kierunku otwierania na zewnątrz pomieszczenia.

W związku z tym wymiana drzwi wiąże się z koniecznością poszerzenia otworu drzwiowego w ścianie konstrukcyjnej nośnej z jednoczesną wymianą nadproża. W pozostałym zakresie stan techniczny, istniejący rodzaj funkcji oraz skala zakresu modernizacji ciągów komunikacyjnych i węzłów sanitarnych pozwalają na jego przeprowadzenie bez potrzeby ingerencji w konstrukcję budynku i realizację jedynie prac wykończeniowych.

Zakres robót modernizacji, przebudowy i remontu obejmuje następujące grupy i czynności:

### **A. Roboty rozbiórkowe:**

- Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych w węzłach sanitarnych i biurach,
- Poszerzenie otworów drzwiowych w dwóch biurach z jednoczesnym ich przesklepieniem poprzez osadzenie belek stalowych z wykuciem bruzd do ich osadzenia,
- Rozebranie ścianek działowych istniejących sanitariatów,
- Rozebranie okładziny z płytek ceramicznych na powierzchni ścian sanitariatów,
- Rozebranie posadzki z płytek ceramicznych w sanitariatach oraz w holu na parterze,
- Rozebranie wykładzin PCV z podłóg w korytarzach i biurze dyrektora,
- Wykucie z ścian w sanitariatach krutek wentylacyjnych,
- Demontaż balustrad schodowych,
- Usunięcie z budynku gruzu z rozbiórek i wykuć,
- Wywiezienie gruzu na odległość do 2 km,

**B. Roboty ogólnobudowlane:**

- Wykonanie ścianek działowych sanitariatów o gr. 12 cm z bloczków betonu komórkowego,
- Wykonanie tynków cementowo – wapiennych na nowych ścianach, ościeżach oraz na powierzchniach pozostałych po skuciu okładzin ściennych,
- Wykonanie podkonstrukcji na lustro o wymiarach 60x90 cm z płyt gipsowo-kartonowych,
- Licowanie do wysokości 2, 5 m ścian w sanitariatach płytkami ceramicznymi 60x30 cm oraz fartuszką w aneksie kuchennym z jednoczesnym wklejeniem lusterek szlifowanych o wymiarach 60x90 cm na wcześniej przygotowanej podkonstrukcji z płyt GK,
- Osadzenie w ścianie murowanej kratki wentylacyjnych z wentylatorem wyciągowym zsynchronizowanym z oświetleniem sanitariatu (w sanitariatach bez okna),
- Wykonanie warstwy wyrównującej na podłożu po skuciu płytek posadzkowych,
- Szpachlowanie podłoża posadzek w sanitariatach tzw. folią z płynie,
- Wykonanie warstwy szczepnej pod posadzkę z płytek,
- Układanie posadzki z płytek gres o wymiarach ok. 60x60 cm wraz z cokolikiem,
- Wykonanie warstwy wyrównującej pod wykładzinę w korytarzach i biurze dyrektora,
- Ułożenie wykładziny kauczukowej o gr. 2 mm wraz wyłogami cokołowymi w korytarzach,
- Montaż kauczukowych profili schodowych z kątownikami przyściennymi na 20 stopniach od poziomu parteru do poziomu I piętra oraz na podeście międzykondygnacyjnym,
- Ułożenie wykładziny dywanowej oraz montaż listew przyściennych w biurze dyrektora,
- Wykonanie w sanitariatach na wysokości ok. 2, 5 m sufitów podwieszanych kasetonowych typu OWA 60x60 (płyty odporne na wilgoć),
- Osadzenie nowych skrzydeł drzwiowych do sanitariatów wraz z ościeżnicami regulowanymi,
- Montaż przegród w kabinach sanitarnych,
- Osadzenie nowych skrzydeł drzwiowych aluminiowych do biur,
- Montaż balustrad schodowych,
- Osadzenie wsporników w sanitariacie dla niepełnosprawnych,
- Realizacja robót przygotowawczych pod malowanie ścian i sufitów w obrębie korytarzy, klatki schodowej i remontowanych biur,
- Wykonanie trzykrotnego malowania emulsyjnego ścian (kolor) i sufitów (białe) wraz z gruntowaniem podłoża,

**C. Roboty w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych:**

- Demontaż misek ustępowych wraz z płuczkami,
- Demontaż umywalek z baterią,
- Demontaż pisuaru,
- Demontaż przepływowego podgrzewacza wody,
- Wywiezienie elementów z rozbiórki na odległość do 2 km,
- Przebudowa podejść wod.-kan.,
- Montaż 2 elektrycznych podgrzewaczy wody w przestrzeni nad sufitem podwieszonym,
- Montaż elementu wsporczego pod miskę ustępową,
- Montaż misek ustępowych i sedesów – w tym 1 szt. dla niepełnosprawnych o dł. 70 cm np. KOŁO NOVA PRO,
- Montaż przycisku chromowanego matowego uruchamiającego spłuczkę,
- Montaż umywalek w tym 1 szt. o wymiarze 55x55 cm np. KOŁO NOVA – PRO dla niepełnosprawnych z baterią jednouchwytową i syfonem mosiężnym chromowanym,

- Montaż baterii MADICA stojącej chromowanej np. VALVEX,
  - Montaż 1 szt. poręczy uchylnej, podłogowej dla niepełnosprawnych np. MERIDA 600 mm chromowanej do WC,
  - Montaż 3 szt. poręczy prostej ściennej dla niepełnosprawnych np. MERIDA 600 mm do umywalki,
- D. Remontowe roboty w zakresie instalacji elektrycznych:**
- Wykonanie bruzd pod okablowanie,
  - Rozprowadzenie okablowania pod planowane urządzenia elektryczne (elementy oświetlenia, suszarka do rąk, bojler elektryczny, wentylator łazienkowy w wyciągu wentylacyjnym, czujnik ruchu dla oświetlenia i wentylatora),
  - Montaż opraw ledowych 4x18 W za podkonstrukcją lustra,
  - Montaż opraw ledowych punktowych w kabinach sanitarnych,
  - Montaż 2 szt. wentylatorów łazienkowych zsynchronizowanych z oświetleniem w sanitariatach bez okna,
  - Montaż suszarek elektrycznych do rąk np. STARFLOW PLUS (stal polerowana),
  - Montaż opraw zawieszanych w obrębie klatki schodowej,
  - Wykonanie badań i pomiarów instalacji elektrycznej po zakończeniu robót modernizacji.
- E. Montaż i dostawa niezbędnego osprzętu ruchomego (w zakresie własnym użytkownika):**
- Pojemniki na papier toaletowy ze stali polerowanej np. MERIDA STELLA MINI ,
  - Szczotki do WC z uchwytem mocowanym do ściany (stal polerowana),
  - Kosze do damskich toalet np. MERIDA STELLA 4,5 l (stal matowa),
  - Dozowniki mydła w płynie np. MERIDA STELLA MINI o pojemności 400 ml (stal polerowana),
  - Podajniki na pojedyncze ręczniki papierowe np. MERIDA STELLA MINI zamontowany obok pojemnika na mydło,
  - Wieszaki z mosiądzu chromowanego podwójny – „ślimak” – montaż na wysokości 160 cm nad koszem przy wejściu do toalety,
  - Kosze łazienkowe o pojemności 10 l,
- Uwaga:** W obszarze sanitariatu dla niepełnosprawnych wskazany i możliwy jest montaż uchylnego przewijaka dla niemowląt.

### III. OPIS TECHNICZNY PRZEBUDOWY I ROBÓT REMONTOWYCH

#### III.1. Roboty rozbiórkowe, demontaże i wyburzenia

Uwaga: Przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót należy skutecznie zabezpieczyć przed zniszczeniem i zabrudzeniem nie podlegające remontowi obszary sąsiadujących pomieszczeń. Remont sanitariatu wymaga demontażu wszystkich istniejących urządzeń sanitarnych i osprzętu elektrycznego. Należy zdemontować drzwi, wykuć ościeżnice i rozebrać istniejące wewnętrzne ściany działowe. Przewiduje się skucie okładziny ściennej i posadzki z płytek ceramicznych.

#### III.2. Ogólne zasady realizacji wykuć otworów w ścianie konstrukcyjnej

W ramach prac budowlanych związanych z wykuciem otworu w ścianie konstrukcyjnej należy wykonać kolejno:

- a) W przypadku obciążenia ściany od konstrukcji stropów międzykondygnacyjnych należy wykonać odciążenie ściany poprzez stemplowanie z dwóch stron istniejącego stropu na całej szerokości wykowanego otworu.

- b) Zainiekować żywicą epoksydową wszystkie istniejące rysy i spękania powstałe w obrębie wykuwanego otworu.
- c) Wyrysować po obu stronach ściany wielkość potrzebnego przekucia, ponad jego krawędzią górną.
- d) Ponad krawędzią górną wyrysowanego przekucia wykuć od strony wewnętrznej bruzdę poziomą o wysokości ok. 15 cm, głębokości ok. 12 cm i długości 130 cm. (1/2 grubości muru i wysokość belki stalowej przenoszącej obciążenia ściany). Minimalna długość oparcia belki stalowej (poza pionowymi krawędziami żądanego otworu) wynosi  $h/3 + 15$  cm.  
**Uwaga: Należy zwrócić uwagę na możliwość istnienia przewodów instalacji elektrycznej w obrysie wykuwanej bruzdy (próbne odkucia tynków).**
- e) Po wykuciu bruzdy i jej oczyszczeniu gniazda oparcia przemywa się mleczkiem cementowym i osadza zaprojektowany kształtownik stalowy z wyszpaldowaniem i osiatkowaniem boków na poduszkach z zaprawy cementowej R=80.
- f) Po całkowitym związaniu zaprawy wokół osadzonego kształtownika można wykuć od drugiej strony ściany taką samą jak w p.pkt. d) bruzdę poziomą.
- g) Osadzić drugi kształtownik stalowy z wyszpaldowaniem i osiatkowaniem boków.
- h) Dokonać skręcenia osadzonych kształtowników trzema śrubami o 16 mm, lub przyspawać od dołu płaskowniki w odległości wzajemnej od siebie nie większej jak 50 cm.
- i) Następnie osiatkuje się elementy stalowe, wykonuje się narzut z zaprawy cementowej i pokrywa nadproże tynkiem.
- j) Po uzyskaniu niezbędnej wytrzymałości tak wykonanego nadproża można przystąpić do wykucia z dwóch stron ściany wewnętrznej o wymiarach projektowanego otworu drzwiowego. Na rysunku konstrukcyjnym wykucia te oznaczono kropkowaniem.
- k) Po wykuciu projektowanego otworu można przystąpić do demontażu ustawionego stemplowania.
- l) Wykonać tynk na ościeżach i nadprożach.
- m) Uzupełnić ewentualne ubytki tynku po obu stronach ściany.
- n) Wykonać niezbędne prace malarskie i wykończeniowe.
- o) Usunąć gruz z budynku.

### III.3. Ściany działowe

W obrębie sanitariatów projektowana jest realizacja nowych ścian działowych zapewniających poprawny układ funkcjonalny pomieszczeń. Ściany projektowane są z bloczków betonu komórkowego o gr. 12 cm na zaprawie cementowo - wapiennej.

### III.4. Podłogi i posadzki

#### III.4.1. Informacje ogólne

Założeniem realizacyjnym jest konieczność dostosowania poziomu nowych podłóg w modernizowanych węzłach sanitarnych w obrębie korytarzy i biur do poziomu posadzek w pomieszczeniach istniejących ni podlegających remontowi. Modernizacja posadzek obejmuje obszar korytarzy, klatki schodowej, biur i sanitariatów na parterze i piętrze budynku biblioteki. Posadzki powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze częściowym i końcowym robót posadzkowych reguluje norma PN-63/B-1 0145 oraz EN 1817. Wymagane dokumenty odbiorowe dla podłóg i posadzek - należy uzyskać - atest higieniczny lub inny dokument dopuszczający do stosowania w budownictwie, certyfikaty i atesty autoryzowane przez producenta na zgodność z parametrami projektowymi i klasyfikację ogniową.

**III.4.2. Posadzki w węzłach sanitarnych**

Na rozebranych dotychczasowych nawierzchniach projektowane jest wykonanie 1-1,5 cm warstwy wyrównawczej a następnie wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii w płynie.

Na zaizolowanym podłożu należy wykonać warstwę szczepną z koncentratu gruntującego „beton-szczep” i ewentualnie warstwę wyrównującą o gr. do 5 mm z zaprawy renowacyjnej. Końcową podłogą w przestrzeni sanitariatów są płytki ceramiczne o wymiarach 60x60 cm z cokolikiem o wys. 10 cm. Płytki winny być dedykowane dla obiektów użyteczności publicznej o następujących parametrach:

- skuteczność przeciwpoślizgowa - R 10,
- nasiąkliwość wodna - < 0,1 %,
- wytrzymałość na zginanie - min. 45 N,
- siła łamiąca - 2500 N,
- odporność na ścieranie wgłębne - 135 mm<sup>3</sup>.

Kolorystyka – posadzka i cokół na ścianach (o wysokości do 10 cm) z płytek w kolorze ciemnym grafitowym. Przed realizacją kolorystykę należy bezwzględnie uzgodnić z zamawiającym.

**III.4.3. Posadzka w korytarzach na parterze i piętrze**

W obrębie korytarzy podłogi projektowane są z wykładziny kauczukowej np. noraplan sentica art.1700, w rolkach, w kolorze 6530, (lub inną o nie gorszych parametrach technicznych) w pełnej technologii realizacji. Wykładzina winna spełniać następujące parametry użytkowe:

- kolor - 0733
- grubość – min. 2 mm, jednowarstwowa,
- odporność na ścieranie przy obciążeniu do 150 mm<sup>3</sup> wg ISO 4649 procedura A,
- odporność ogniowa B<sub>fi-s1</sub> – przy klejeniu na podłożu mineralnym, wg EN 13 501-1,
- odporne na przypalenie papierosem wg EN 1399,
- wolne od halogenów i PCV,
- antypoślizgowość R9 wg. DIN 51 130,
- tłumienność krokowa 6 dB wg ISO 10 140-3,
- twardość co najmniej 92 Shore A wg ISO 7619,
- toksyczność gazów pożarowych –nietoksyczne wg DIN 53436.

Układ wykładzin zróżnicowany - możliwe jest łączenie dwóch, trzech kolorów wykładziny w obrębie jednego pomieszczenia. Wykładziny winny być zaokrąglone w narożnikach na listwach pod cokołowych, wywinięte na ścianę ok. 10 - 15 cm.

**III.4.4. Posadzka na stopniach schodowych i spocznikach**

Na istniejących stopniach schodowych projektowane jest ułożenie okładziny kauczukowej z gotowych profili schodowych np. norament 926 art. 465 w kolorze 0733, (lub inną o nie gorszych parametrach technicznych) w pełnej technologii realizacji. W obrębie spoczników należy zastosować np. wykładzinę norament 926 art. 354, w płytkach 1,0x1,0 m, o grubości 4,0 mm, w kolorze 0733. Montaż okładzin na stopniach schodowych winien być poprzedzony dokładnym przygotowaniem podłoża obejmującym doprowadzenie do równości płaszczyzn, prostopadłości stopni i spoczników wobec ścian.

Projektuje się realizację okładzin schodowych w pełnej technologii producenta z zastosowaniem kątowników przyściennych policzkowych wewnętrznych i zewnętrznych.



#### **III.4.4. Podłoga w gabinecie dyrektora**

W obrębie gabinetu dyrektora na I piętrze budynku projektowane jest ułożenie wykładziny dywanowej z drewnianymi listwami cokołowymi.

#### **III.5. Tynki wewnętrzne i okładziny z ceramiki**

W miejscach uszkodzeń powstałych w wyniku rozkuć, na ościeżach otworów drzwiowych po ich poszerzeniu oraz na całej powierzchni ścian po skuciu dotychczasowych płytek ściennych, należy uzupełnić tynki cementowo - wapienne trójwarstwowe kat. III a na płaszczyznach przeznaczonych do malowania ich powierzchnie dodatkowo wyprawić dwuwarstwową gładzią gipsową gr. 3 mm. W miejscach wypełnień wnęk po otworach lub w przypadku konieczności przesłonięcia rur instalacyjnych należy zastosować płyty gipsowo kartonowe na ruszcie metalowym z wygłuszeniem wełną mineralną. Uwaga: należy zwrócić uwagę na realizację ścian gipsowych na stelażu metalowym w pełnej zgodności z wytycznymi podanymi przez producenta.

Na nowych ścianach sanitariatu, na pełnej ich wysokości projektowana jest glazura z płytek ceramicznych o wymiarach 60x30 cm. Płytki muszą odpowiadać wymogom aktualnych norm zagwarantowanych świadectwem dopuszczenia do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej. Płytki winny odpowiadać następującym cechom:

- klasa ścieralności – PEI V,
- klasa nasiąkliwości –  $E < 0,3 \%$ ,
- odporność na zaplamienia – min. 4
- klasa twardości – min. 6,
- pełna odporność na szok termiczny,
- powłoka z połyskiem,

Kolorystyka – płytki białe. Przed realizacją kolorystykę należy bezwzględnie uzgodnić z zamawiającym.

#### **III.6. Stolarka drzwiowa**

##### **III.6.1. Informacje ogólne**

Realizacja robót związanych z przebudową pomieszczeń sanitarnych wymaga wymiany wewnętrznych drzwi wejściowych do sanitariatów i gabinetów oraz drzwi do kabin ustępowych w obrębie sanitariatów ogólnodostępnych.

##### **III.6.2. Stolarka drzwiowa wewnętrzna do sanitariatów**

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń projektowane są jako typowe tzw. wzmocnione zgodne z katalogiem wybranej firmy np. DRE model Clasic 10-30 z płytą wiórową lub wg realizacji indywidualnej wraz z systemowymi ościeżnicami regulowanymi. Kolorystykę oraz profilowanie drzwi wewnętrznych należy dostosować do drzwi już istniejących w pomieszczeniach. Drzwi do sanitariatów należy wyposażać w kratkę nawiewną tworzywową lub z podcięciem wentylacyjnym. Dla wszystkich drzwi wewnętrznych należy zapewnić estetyczne odbojniki ściennie lub podłogowe. Kierunek otwierania – zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Drzwi do gabinetów winny być wyposażone w minimum jeden zamek patentowy np. typu Gerda z atestem.

##### **III.6.2. Stolarka drzwiowa wewnętrzna do biur**

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń biurowych projektowane są jako aluminiowe przeszklone zgodne z wzorem drzwi wcześniej wymienionych.

### **III.7. Balustrady schodowe**

Modernizacja ciągów komunikacyjnych obejmuje również wymianę balustrad na całej klatce schodowej budynku biblioteki. Projektowana jest balustrada ze stali nierdzewnej „poler” z pochwytem górnym usytuowanym na wysokości 110 cm i wypełnieniem płaszczyzn trapezowymi taflami ze szkła hartowanego o gr. 8 mm, mocowanymi do słupków specjalnymi okuciami np. firmy Morad. Górną część balustrady, tzw. „pochwyty”, stanowi rura o średnicy około 50 mm, w narożach pomiędzy pochwytem, a pozostałą przestrzenią projektowane są wypełnienia z rury  $\varnothing$  12 mm. Ilość słupków w całości balustrady musi zapewniać bezpieczeństwo i stabilność balustrady, a każdy z nich winien być zakończony rozetą przesłaniającą uszkodzenia, wyszczerbienia i mocowania do części konstrukcyjnej schodów.

### **III.8. Roboty malarskie**

Po realizacji wszystkich prac związanych z remontem należy wykonać roboty malarskie ścian i sufitów, w pełnej technologii, tj.:

- przygotowanie powierzchni do malowania,
- gruntowanie powierzchni,
- wykonanie trzykrotnego malowania białą farbą emulsyjną sufity i w kolorze ściany.

Miejsca wykuć, nierówności i spękań należy uzupełnić poprzez dwukrotne szpachlowanie ścian. Kolorystyka w obrębie zewnętrznych korytarzy winna być dostosowana do istniejącej.

## **IV. ZALECENIA I UWAGI KOŃCOWE**

### **IV.1. Opis zamierzenia**

Zamierzeniem inwestora jest modernizacja ciągów komunikacyjnych i węzłów sanitarnych z ich dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych usytuowanych na parterze i piętrze budynku biblioteki w Nowym Tomyślu przy ul. Witosa 8.

### **IV.2. Ocena możliwości realizacji**

1. Przedstawiony obraz sytuacji i ocena stanu technicznego pomieszczeń dokumentuje stan rzeczywisty, który jest wynikiem ich zużycia w okresie 20 lat funkcjonowania.
2. Użytkowanie pomieszczeń podczas projektowanego remontu jest nie możliwe.
3. Zwraca się jednak uwagę, że prace budowlane związane z remontem, rozbiórkami i wyburzeniami mogą odbywać się w obiekcie chwilowo wyłączonym z eksploatacji, z uwagi na hałas i potencjalne zagrożenia bezpieczeństwa, mogące pojawić się w trakcie prowadzenia prac oraz konieczność przestrzegania warunków BHP.

**Po powyższej analizie stwierdza się, że możliwy jest remont pomieszczeń w zakresie oczekiwanym przez zamawiającego.**

### **IV.3. Uwagi końcowe**

- inne nie ujęte w opisie elementy lub problemy zaistniałe w trakcie realizacji robót wyjaśnione zostaną na budowie w ramach nadzoru autorskiego,

- całość robót ogólnobudowlanych i rozbiórkowych należy prowadzić zgodnie z obowiązującym przepisami i „Technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” pod nadzorem uprawnionych osób.
- roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przepisami BHP i p.poż. i ochrony środowiska,
- prowadzenie robót budowlanych musi zapewniać jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu biblioteki,
- materiały i wyroby zastosowane do budowy muszą spełniać wymagania przepisów o aprobatkach technicznych w szczególności rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. nr 198, poz. 2041).

Opracował: